

Gut zu wissen

Atrium Schachengässeli

Seite 1

Webseite	www.atrium-schachengaesseli.ch
Adresse	Staatsstrasse 121 und 125, 9445 Rebstein
Angebot	Die Überbauung verfügt über 38 Mietwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungstypen von Studios bis 4.5-Zimmer-Wohnungen. Die Verfügbarkeit und alle wichtigen Informationen finden Sie unter www.atrium-schachengaesseli.ch
Voraussichtlicher Bezug	Gebäude A und B ab 1. Oktober 2023
Bewirtschaftung	besser.verwalten ag Rorschacher Strasse 21, 9000 St. Gallen Frau Elena Lippuner Mail: el@besserverwalten.ch Telefon: 071 888 88 63
Kündigungsfrist	Es besteht eine Mindestvertragsdauer. Nach Ablauf dieser Frist gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar sind die Mietverhältnisse jeweils auf jedes Monatsende, ausgenommen Dezember.
Mietzinsdepot	Die Kautions beträgt drei Bruttomonatsmieten. Das Mietzinsdepot muss vor dem Bezugstermin eröffnet und vollständig einbezahlt sein.
Haustiere	Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Das Anbringen von Katzenleitern, Katzentüren und Katzennetze ist ebenfalls nicht erlaubt, bzw. muss schriftlich bei der Verwaltung angefragt werden.
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holzkohlegrill ist nicht erlaubt.
Glasfaser	Das Gebäude ist mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.
Internetanbieter	Der Internetanbieter ist frei wählbar.
Abfallentsorgung	Für die Entsorgung der Haushaltabfälle ist die Entsorgungsstelle der Gemeinde am Ende des Schachengässeli zu benutzen.

Fahrräder	Die Veloabstellplätze stehen pro Treppenhaus im jeweiligen Velo- raum so wie auch im Aussenbereich zur Verfügung.
Waschen	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm.
Keller und Réduit	Zu jeder Wohnung gehört ein separates Kellerabteil, welches sich im Untergeschoss befindet. Teilweise verfügen die Wohnungen über ein Réduit (gemäss Grundrissplan).
Lift	In allen Treppeneingängen sind Lifte vorhanden vom Unterge- schoss bis in das oberste Geschoss.
Garagenplätze	Es ist eine begrenzte Anzahl an Tiefgaragenplätzen vorhanden für CHF 130.00 pro Monat.
Besucherparkplätze	Es gibt eine begrenzte Anzahl an Besucherparkplätzen.
Besichtigung	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Grün- den nicht gestattet. Allfällige Besichtigungsmöglichkeiten werden auf Anfrage telefonisch oder schriftlich mit der Erstvermietung ver- einbart.
